

Co evitar abus tar secundas abitaziuns?

■ **(anr/fa) Il gea dals 11 da mars a l'iniziativa cunter abitaziuns secundaras ha creà malsegirezzas giuridicas. Il deputà Jon Pult (ps, Cuira) s'ha infurmà cura e co che l'ordinaziun correspudenta vegnia realisada.** Per sclerir las dumondas giuridicas en connex cun l'iniziativa cunter la construcziun illimitada da secundas abitaziuns ha il cussegl federal deliberà il mais avust in'ordinaziun che entra en vigur a Bumaun 2013. Ella regla la construcziun da novas abitaziuns secundaras ed il tractament d'abitaziuns existentas. Per regla vegn acceptada ina midada d'utilisaziun da quellas

abitaziuns «sch'ella nun è abusiva e promova svilups betg giavischads». *Jon Pult* ed ils sutsegnaders han vulì savair da la regenza tge che quai signifitga e tge mesiras ch'i dess per impedir quests abus. En sia resposta menziuna la regenza la garanzia da possess per ils proprietaris da chasas ed abitaziuns: «Questa libertad da duvrar e disponer in edifizis d'abitar tenor il dretg vegl cuntegna dentant ristgs, surtut ch'ils proprietaris vendian quellas e construeschian chasas novas a l'ur da la vischnanca, uschia vegnan depopulads ils centers dals vitgs, il dumber da «letgs fraids» crescha qua e l'attractivitat da la

vischnanca sa diminuescha», ha respus la regenza. Mesiras per impedir quest svilup pon esser tenor ella p. ex. contingentar la transfurmaziun futura d'emprimas abitaziuns tenor il dretg vegl en abitaziuns secundaras, da limitar quella u da la render nunattractiva cun ina taxa directiva. «Per impedir abus pudessi p. ex. vegnir fixà ch'ina nova emprima abitaziun vegnia permessa mo sche la persuna che la vul construir na possedeve nagina proprietad d'abitar en la vischnanca respectiva ils ultims diesch onns», ha menziunà la regenza. *Jon Pult* ha declerà d'esser parzialmain cuntent cun la resposta.