

«BCG betg pertutgada da la decisiun federala»

■ (anr/fa) **Per prevegnir ad ina scuffla immobigliara ha prescrit il cussegl federal a las bancas ch'ellas stoppian avair daplirs agens meds. Tge vul quai dir per la Banca Chantunala Grischuna (BCG)?** Ils ultims mais han perits da pliras instituziuns avertì ch'igl existia en Svizra il privel d'ina uschenunada «scuffla immobigliara». Tenor il studi da Comparis.ch constateschan ins en 11 aglomeraziuns indizis per ina tala scuffla immobigliara. La banca UBS ha

communitgà che sch'il trend da bajegiar cuntinueschia existia fin la fin da l'onn 2014 en Svizra il privel d'ina tala scuffla. Las zonas nua che quel privel è il pli grond èn tenor l'UBS ils centers economics Turitg e Genevra, ils chantuns Appenzell Dadens, Lucerna, Sviz e Zug, ma era las regiuns grischunas Partenz ed Engiadin'Ota. Perquai è il cussegl federal vegnì activ e pretenda da las bancas ch'ellas hajan daplirs agens meds per segirar las ipotecas.

Effect psicologic da la mesira federala

«Per la Banca chantunala nun ha la decisiun federala nagin effect direct, causa ch'ella ha gia bainquant daplirs meds agens che quai ch'ella stuvess avair», infurmescha Alois Vinzens, il CEO da la BCG, «nossa banca è ina da las meglras bancas svizras en quai che riguarda la chapitalisaziun.» Perquai n'è la BCG sco ch'el constatescha betg pertutgada da questa mesira da la confederaziun. Che quella haja dentant forsa per consequenza in tschert effect psicologic, suppona Vinzens: «Grazia a quest signal che la confederaziun e la Banca Naziunala Svizra dattan daventan las bancas en Svizra probablamain in zic pli precautas cun dar ipotecas.» Las bancas vegnan sco ch'el cuntinuescha a revalitar las ristgas da las singulas ipotecas avant che las dar a lur clients. «I dat en Svizra forsa bancas che han in zic pli stretg cun agen chapital, per nus da la BCG nun ha questa mesira però sco ditg grazia a nossas reservas però nagin effect», constatescha Alois Vinzens.

Purschida pli gronda che la dumonda

Ad ina scuffla immobigliara poi vegnir cur ch'ils pretschs creschan spert. Il segund criteri è che las bancas finanzieschan la gronda part da quest cresch. Sch'ils tschains ipotecars creschan per consequenza fermamain, sco che quai è stà il cas en America, alura nun èn ils clients pli abels da pagar ils tschains. Alura ston las bancas surprendre las immobiglias.

Ellas las bittan sin il martgà. Causa che la purschida davena en quel cas pli gronda che la dumonda crodan ils pretschs pli e pli. «Alura perdan tant ils proprietaris sco era las bancas daners», declera il perit Alois Vinzens. Quai po signifitgar in privel per il sistem bancar. «Ma nus essan anc lunsch davent da quella situaziun», quietescha el.