

Daventa la praschun Sennhof in center da cultura?

La dumonda finanziaria n'è anc betg sclerida

■ (mc) **La praschun dal «Sennhof» a Cuira duai daventar suenter 2018 in center da cultura. Da quest avis è almain la suppleanta dal cussegl grond Yvonne Michel (ps Eigias). La regenza è dentant sceptica e da l'avis che la dumonda finanziaria che sa tschenta en quest connex na saja anc betg sclerida.** Enconuschentamain vegn il Sennhof a Cuira previsiblamain ad esser vid a partir da 2018 suenter la realisaziun da la nova praschun a Realta. Tenor *Yvonne Michel* pudess il Sennhof satisfar a pli lunga vista al basegn d'in center da cultura multifar. El engrondessia la purschida da localitads che pon vegnir utilisadas per intents culturals. El pudessia era dar ina cuntrapaisa al fatg che la cultura vegnia stgatschada adina dapli a la periferia.

Ina infrastruttura adattada

Yvonne Michel è persvadida che sche pliras personas utiliseschian cuminaivlamain localitads possia quai effectuar plattafurmas creativas e collavuraziuns fritgaivlas. Personas activas sin plaun cultural spertgian gia daditg sin in center cultural modern, betg mo per Cuira, mabain era per in intsches bles pli grond. En il Sennhof possian vegnir realisads ateliers ed er locals d'emprova isolads cunter la canera sco era localitads per arranschaments sajan avant maun. En l'intern da l'edifizi ha i plinavant ina gronda cuschina cun ina cantina sco er in luvratori, pia la meglra infrastruttura per personas che lavuran sin champ cultural, argumentescha Yvonne Michel.

En il Sennhof pudessian avair lieu differents teaters, concerts, prelecziuns, vernissaschas ed exposiziuns. En l'intern da l'edifizi pudessian per exempel era vegnir

endrizzads in kino cultural u in albiert da giuventetgna. La «sonda lunga» che haja mintgamaì lieu il november mussia quant grond ch'il potenzial cultural en nossa chapitala è e quantas Grischunas e quants Grischuns che profiteschian la finala da questa purschida. Quai tant pli che la «sonda lunga» ha in problem da spazi. «Il Sennhof po schliar quest problem da spazi, betg mo per la 'sonda', mabain durant l'entir onn, punctuescha Yvonne Michel.

Betg vender a quel che paja il blier

Tenor ella na duai quest edifizi ch'apparegn al pievel grischun betg simplamain

vegnir vendì a tgi che fa la meglra offerta. «Sche nus vulain ch'il Grischun restia vivanant attractiv, er per ils umans giuvens e per consumentas e consumatori potenzials, stuain nus investir immediatamain dapli en nossa economia culturala u almain sustegnair quella», scriva Yvonne Michel.

Nov edifizii a Realta

En sia resposta conceda la regenza ch'ella haja dà l'incumbensa a l'uffizi da construcziun auta da realisar ina concurrència da planisaziun per in stabiliment per l'execuziun giudiziala serrà cun 150 plazzas da praschuniers a Realta. Tras la

concentraziun da l'execuziun da chastis a Realta duai vegnir schliada la situaziun d'execuziun actuala nuncuntenaivla en il Sennhof. En il concordat da la Svizra orientala duai vegnir cuvri il basegn cumprovà da plazzas supplementaras per praschuniers. I saja previs da suttemetter la fatschenta l'onn 2014 al cussegl grond.

Tenor giudicament actual na pon las localitads ch'èn concepidas specificamain per il manaschi da praschun betg vegnir duvradas per autras activitads administrativas e duaian perquai vegnir messas sin il martgà per distgargiar las finanzias dal chantun.

Concurrència d'ideas ed investiders

Per evaluar l'utilisaziun futura dal Sennhof duai vegnir realisada ina concurrència d'ideas resp. d'investiders. Ultra da criteris architectonics sco la realisabladad en l'effectiv protegi u l'intensitad da l'utilisaziun ston vegnir resguardads er en spezial aspects da rentabilitad conform a las prescripziuns da dretg da finanza.

«Sche l'immobiglia vegn la finala vendida, dada en locaziun u consegnada a terzas personas en il dretg da construcziun duai resultar da la procedura da concurrència», scriva la regenza. Er ina locaziun a personas che lavuran sin il champ cultural n'è betg exlusa, accentuescha la regenza.

Immobiglias chantunalas stoppian vegnir consegnadas per valurs che correspundian al matgà. Per insumma savair eruir la valor commerciala da questa immobiglia fitg speziala èsi bunamain indispensabel da realisar ina procedura da concurrència. Per renunziar ad ina entrada manca ina basa legala. Sin basa da la lescha per la promoziun da la cultura possian instituziuns culturalas percenter vegnir sustegnidas subsidiarmain a las prestaziuns da personas privatas e da vischnancas sch'ils criteris da promoziun correspondent èn ademplids.

Areguard l'ulteriura utilisaziun da l'immobiglia vegnia il chantun ad integrar la vischnanca da domicil (Cuira) en il process per chattar ina soluziun. Sche la citad da Cuira avessia eventualmain interess da surpigliar il Sennhof sco center da cultura stoppian vegnir resguardads las prescripziuns da la legislaziun da finanzas sco er il princip da subsidiarità sin il champ da la promoziun da la cultura, punctuescha la regenza concludend.



Ina transformaziun dal Sennhof en in center da cultura è collià cun fermas discussiuns finanzialas e politicas.

FOTO TH. GSTÖHL