

# Badigliada per nov center administrativ «sinergia» a Cuira

■ **(cc) Suentar in onn da planisaziun intensiv per il project da construcziun e per la realisaziun vegn il cumenzament uffizial da las lavurs da construcziun dal nov center administrativ «sinergia» lantschà cun l'emprima badigliada. La realisaziun da l'ovra da construcziun vegn a durar circa trais onns. Igl è previs d'avrir il center administrativ la primavera 2020.** En in'emprima etappa vegnan reunidas 400 plazzas da lavur en in nov edifiziu a Cuira vest. L'intent dal nov edifiziu è quel da trair a niz il meglier pussaivel sinergias, d'optimar andaments, d'augmentar la flexibilitad da l'utilisaziun dals locals sco er da reducir il basegn general da surfatscha. Las surfatschas e lur utilisaziun influenzeschan decisivamain ils custs d'investiziun ed han in effect considerabel sin ils custs da gestiun. Planisà e realisà vegn il project da construcziun dal team da planisaders generals Implemia Svizra SA / Dieter Jüngling + Andreas Hagmann, architects da Cuira. Ils custs importan tut en tut circa 72 milliuns francs.

Il plan da quartier necessari «sinergia» è vegnì approvà ils 17 da matg 2016 da la citad da Cuira. La permissiun da construcziun è vegnida concedida il 1. da fanadur 2016.

En stretga collavuraziun tranter tut las varts partecipadas al project dal team da planisaders generals, las utilisadras ed ils utilisaders futurs e l'uffizi da construcziun auta èn vegnids elavurads en il decurs da l'ultim onn il project da construcziun ed ils plans d'execuziun. Las emprimas publicaziuns uffizialas da lavurs per quest project da construcziun d'importanza per l'economia regionala èn vegnidas fatgas l'atun 2016. Las lavurs per la construcziun brutta e per la

tecnica da chasa èn vegnidas surdadas per gronda part ad interpresas localas.

## Project d'execuziun

Il project che ha gudagnà la concurrenza da planisaziun persuada tant funcziunalmain sco er architectonicamain. La realisaziun da l'edifiziu en standard da Minergie-P-Eco permetta da construir en moda energeticamain effizienta e schanegiand las resursas. Tut en tut 14 differentas unitads d'organisaziun (dus

departaments e 12 posts da servetsch) vegnan a sa chasar en il nov edifiziu administrativ «sinergia». Las plazzas da lavur vegnan realisadas per gronda part cun estructuras spazialas avertas (open space, multi space) tenor las enconuschientschas las pli novas areguard l'acustica, areguard l'utilisaziun dal cler dal di ed areguard l'organisaziun da la lavur. Cumplettadas vegnan quellas cun zonas d'inscunter, cun locals centrals e cun zonas da servetsch. L'organisaziun dal plan ori-

zontal ed il palantschieu dubel permettan ina gronda flexibilitad spaziala e pussibileschan midadas futuras. Las tecnologias d'infurmaziun pon vegnir adattadas senza problems al stadi da la tecnica. Ils vehichels dals posts da servetsch vegnan remplazzads tras in pool da vehichels che funcziunan sche pussaivel cun electricitad. Medemamain vegnan mess a disposiziun a las collavuraturas ed als collavuratur e-bikes e velos per viadis da lavur entaifer la citad da Cuira.

## La strategia chantunala d'immobiglias prevesa centers regionals fermes

La realisaziun dal center administrativ «sinergia» a Cuira fa part da la strategia chantunala d'immobiglias. Quella prevesa d'installar totalmain nov centers regionals fermes ch'èn repartids en tut il chantun. Tras la concentraziun e tras standards moderns per las localitads èsi pussaivel d'augmentar il niz per la clientela e da reducir en moda durabla las surfatschas ed ils custs. A Glion, Roveredo, Tusaun, Tavau, Scuol e Landquart ha il chantun gia reuni cun success l'administraziun. Er a Samedan ed a Puschlav duain vegnir realisads ulteriurs centers administrativs entaifer ils proxims onns.

## Realisaziun dal project en etappas

Il concept da realisaziun «sinergia», ch'è planisà per il lieu d'administraziun Cuira, prevesa da spustar tut en tut 670 plazzas da lavur a Cuira vest e duai vegnir realisà en duas etappas separadas. En l'emprima etappa da realisaziun duain las unitads d'organisaziun che han il pli grond basegn d'agir, vegnir dischlocadas en il nov edifiziu administrativ a la Ringstrasse/Salvatoreenstrasse cun var 400 plazzas da lavur.

En ina segunda etappa, che sto puspè vegnir suttamessa al parlament ed al pievel avant ch'ella po vegnir realisada, duain vegnir endrizzadas 270 ulteriuras plazzas da lavur.

Il project «sinergia» na prevesa ni d'augmentar il dumber total da collavuraturas e collavuratur da l'administraziun chantunala ni da dischlocar plazzas da lavur dals ulteriurs centers regionals en la chapitala chantunala.



Il project dal nov center administrativ «sinergia» a Cuira.