

«Sinergia» influenzescha surtut il martgà da biros

La citad è persvasa ch'i gartegia d'occupar quellas localitads

DA FLURIN ANDRY / ANR

■ **En in'emprim'etappa reunischa il chantun Grischun a Cuira Vest ina part da l'administraziun en l'edifizis nov «Sinergia» cun 400 plazzas da lavur. Quellas èn actualmain scumpartidas en 44 immobiglias en il center da Cuira.** Actualmain è il chantun londervi a concluder a Cuira vest l'emprim'etappa dal nov center d'administraziun chantunala Sinergia. A la Ringstrasse/Salvatoreenstrasse è bainbaud pront il stabiliment cun las localitads per 400 plazzas da lavur. Ils custs per las lavurs da construcziun muntan a 69 milliuns francs. Actualmain sa chattan ils biros da l'administraziun chantunala en 44 edifizis en il center da la citad da Cuira. Quellas èn per gronda part proprietad dal chantun e duain vegnir vendidas e las singulas localitads prendidas a fit duain vegnir desditgas. Cun concentrar l'administraziun vul il chantun spargnar 1,2 fin 1,9 milliuns francs l'onn. «Las lavurs per l'emprima etappa da la Sinergia èn terminadas a la fin da quest onn», di *Gion Darms*, il vicearchitect chantunala.

Concurrenz per chattar bunas soluziuns

Sco ch'el declera nun ha il chantun vendì anc naginas da las 44 immobiglias en il center da Cuira: «Ins è uss londervi a preparar ils inserats per scriver or las immobiglias ch'èn proprietad chantunala e da schliar ils contracts da fittanza da las autras.» Las immobiglias fittadas han ina surfatscha utilisada principala da var



L'edifizis per l'uffizi chemic numnà *Chemiegebäude* è in dals stabiliments ch'il chantun na dovra bainbaud betg pli.

FOTO UFFIZI DA CONSTRUZZIUN AUTA

4000 meters quadrat e las immobiglias d'atgna proprietad ina da var 9000 meters quadrat. Da questa surfatscha fa part er il Sennhof a Cuira. Il chantun Grischun empovia da vender sias immobiglias ch'el na dovria pli grazia a la Sinergia u da ceder quellas en dretg da construcziun, cuntinuescha Darms. Quai vul dir tenor el ch'il terren resta proprietad dal chantun, l'investur po construir las leschas da construcziun. «Cun far concurrenz per ils investurs prova il chantun da chattar bunas soluziuns per las immobiglias che midan maun ed adiever.» Cur che la Sinergia è a fin datti, sco ch'el di, ina roschada che dura fin la fin da l'onn 2021: «Il departament per

economia publica e fatgs socials p. ex. fa proxim onn midada da la Chasa grischa en la Sinergia, las localitads libras vegnan occupadas dal departament da finanzas e vischnancas.»

Consequenzas da l'emprim'etappa

El na temia betg ch'i dettia a Cuira bler spazi causa l'edifizis Sinergia, di *Urs Marti*, il president da la citad da Cuira, «quellas localitads che vegnan uss bainbaud svidadas pon ins senza fadia occupar puspè.» El menziuna las immobiglias ch'il chantun vegnia a vender: «Qua vegni segirmain investì insatge, e quai è fitg positiv, ils cumpraders vegnan a realisar en quellas immobiglias novs projects e las occupar uschia puspè.» Marti di ch'el saja fitg

optimistic en quai che regardia l'emprima fasa da la Sinergia. «Sch'il project vegn cuntinuà èsi pli difficil», accentuescha il president da citad, «la segund'etappa vegniss puspè suttamessa al suveran, e quai na sun jau betg uschè segir ch'ella vegniss approvada.» El menziuna che l'emprim'etappa era vegnida acceptada cun mo paucas vuschs dapli (vesair fanestra). I vegnia a mancar a las butias ed ustarias en il center da Cuira ina buna part da la clientella cur che las localitads da la Sinergia sajan occupadas na craja Marti betg: «Quels che lavuravan en ils biros chantunals en il center vegnan remplazzads dad autra gliued, clientella ch'è gist uschè spendabla, qua na ma fetsch jau nagins quitads.»

Difficil da transmidar ils biros en abitaziuns

Reto Annen che maina la gestiun da l'Associazion svizra dals proprietaris da chasas HEV Cuira Regio di ch'i vegnia a dar causa l'edifizis chantunala Sinergia tuttenina bliers biros vids, quai che vegnia ad influenziar surtut il martgà da biros a Cuira. «Per il martgà d'abitaziuns na vegn quai betg ad esser il cas immediatmain», manegia'l, «quai fiss il cas mo sche las localitads dals biros vegnissan transmidadas en abitaziuns.» A ses avis na fiss quai betg uschè simpel, surtut causa la posiziun da las abitaziuns: Ils bliers biros chantunals sa chattan tenor el en lieus cun bler traffic. A Cuira datti actualmain plirs projects pli gronds da chasas d'abitare. «La dumonda è sche cumpraders na preferischan plitost

da s'acquistar in'abitaziun en quartiers pli quiets ch'èn en il center da citad», di Annen. Far or da biros abitaziuns è, sco ch'el accentuescha, ina chausa tut auter che simpla ed er betg favuraivla: «I dovra ulteriura infrastruttura, ina cuschina na pon ins betg simplamain construir en in local ch'era avant biro.»

Cun mo 38 vuschs differenza

L'on 2012 avevan regenza e parlament suttamess il project per il center da l'administraziun chantunala «Sinergia» per in import da 69 milliuns francs al suveran grischun. Bliers votants ed er intgins deputads al cussegl grond temevan che la midada dals biros da l'administraziun dal center da citad or a Cuira Vest avess consequenzas nuschainvas per la citad veglia da la chapitala grischuna. Perquai eri fitg difficil da far prognosas, vegn il project «Sinergia» acceptà u betg? La votaziun è stada d'enviern 2012: Il center per l'administraziun chantunala a Cuira Vest è vegnì acceptà cun 27 206 vuschs cunter 27 168 vuschs, damai cun ina differenza da mo 38 vuschs. La segund'etappa dal project prevesa da concentrar ulteriuras 270 plazzas da lavur en in stabiliment cuminaivel. Er quell'etappa che nun è anc instradada sto vegnir acceptada dal suveran.